

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

«13» июня 2017 года

СОГЛАСОВАНО

Директор

Общество с ограниченной ответственностью

Финансово-Строительная Компания «БРИЗ»



/А.Е. Беляков/

**Объект:** 7-9 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Баруди-Батыршина г. Казани (1-ая очередь строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Финансово-Строительная Компания БРИЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - ФСК БРИЗ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 420033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Богатырева
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 5
	1.2.9	Тип помещений - помещение 8
1.4. О режиме работы застройщика	1.4.1	Рабочие дни недели : Понедельник-суббота

	1.4.2	Рабочее время: Понедельник-четверг 9.00-18.00, пятница 9.00-17.00, суббота 9.00-13.00
1.5. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.5.1	Номер телефона 237-72-22
	1.5.2	Адрес электронной почты breez_k@rambler.ru
	1.5.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://fsk-briz.ru/">http://fsk-briz.ru/</a>
1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.6.1	Фамилия - Беляков
	1.6.2	Имя - Андрей
	1.6.3	Отчество (при наличии) - Евгеньевич
	1.6.4	Наименование должности - Директор
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика - ООО "ФСК БРИЗ"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 1656095311
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1161690138598
	2.1.3	Год регистрации - 2016 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Беляков
	3.3.2	Имя - Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство - Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства- Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие		

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта -----
	4.1.5	Наименование населенного пункта -----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах

взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 364,00 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 32 649 ,00 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности - 140 414.00 тысяч рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - -----
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - отсутствует

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; - отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; - отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt; - не имеется</p>



	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -----
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя

<p>законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>&lt;19&gt;-----</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt; -----</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; -----</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; -----</p>
	<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,</p>

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и

главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -----

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации

9.2.4

Вид населенного пункта <1> - город

9.2.5

Наименование населенного пункта - Казань

	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - <i>Кировский</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <i>Улица</i>
	9.2.9	Наименование улицы - Галимджана Баруди
	9.2.10	Дом - 16
	9.2.11	Литера---
	9.2.12	Корпус---
	9.2.13	Строение---
	9.2.14	Владение---
	9.2.15	Блок-секция--- 4,5, 6
	9.2.16	Уточнение адреса - г. Казань, Кировский район, ул. Галимджана Баруди, дом 16, блок-секции 4-6 (1 очередь строительства)
	9.2.17	Назначение объекта <28> - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>- 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 11
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 9817,42 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - свайное поле, стены техподполья из сборных бетонных блоков, наружные стены жилого дома запроектированы из силикатного кирпича в слоистой кладке с утеплителем плитами "ТехноблокПроф", в осях Б-Ж, 1-3 в системе навесных вентилируемых фасадов. наружные стены 1-этажной пристроенной части здания - из силикатного кирпича в системе навесных вентилируемых фасадов с наружным утеплением из минераловатных плит

		"ТехноцентПроф".
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - многослойные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - класс "В" (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость - не более 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора <36> ---
	10.1.2	Номер договора ---
	10.1.3	Дата заключения договора ----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <i>Проектно-Строительная Фирма "ВАН"</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)-----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 1660038010
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общественная организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - Татарстанская республиканская общественная организация инвалидов войны в Афганистане и других локальных конфликтов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 1653016537
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы Объект капитального строительства "7-9 этажный жилой со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Баруди-Батыршина, г. Казани" (1 очередь строительства) Объект экспертизы Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 05 мая 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

		результатов инженерных изысканий - № 16-2-1-3-0029-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 1657142797
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - (не требуется)
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -----
Раздел 11. О разрешении на строительство		



11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № 16-RU16301000-713-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 31.05.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 01.06.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
	12.1.2	Вид договора : договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 160517/А-С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 16 мая 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 29.05.2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01 июля 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: изменения отсутствуют
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в

		собственность (-)
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность(-)
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность (-)
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности (-)
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка - Беляков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка - Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 165805592776
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> ---
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком ----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 16:50:000000:21002
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 9 243 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Границами участка жилого дома являются: с севера территория многоуровневого паркинга по ул. петрова, с юга красная линия ул. Батыршина, с востока красная линия ул. низовая, с запада красная линия ул. Баруди. Поверхностный водоотвод с территории осуществляется по лоткам проездов. Ширина внутриквартальных проездов 6,0 м. Ширина тротуаров 1,0-1,5 м. Радиусы закруглений кривых на примыкание проездов 5,0-8,0 м. Проектные уклоны: поперечный - 5%, продольные 5-7%. Заезды выполнены как с улицы Баруди так и с улицы Низовой.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест). На территории севернее улицы Петрова построен многоуровневый паркинг на 184 машино-места по ул. Петрова. Проектным решением рядом с существующим паркингом также размещается 5-этажный проектируемый паркинг на 137 м/мест.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - проектом предусмотрено полное благоустройство территории, отведенной под строительство жилого дома, а также участка подъездной дороги. На дворовой территории организована общественная зона с озеленением, детской площадкой и площадками отдыха с покрытием из песчано-гравийной смеси мелкой фракции. Покрытие контейнерной и хозяйственных площадок из асфальтобетона. все основные элементы благоустройства размещаются в рекреационной зоне вдоль северного фасада жилого дома и вдоль по ул. Баруди. Это детские и спортивные площадки и площадки отдыха. Размещение детской площадки на дворовой территории и ее конфигурация выполнены с условием обеспечения ее нормативной инсоляции не менее 3 часов, а также ее санитарного разрыва от парковочных мест и выезда из паркинга, а также открытых проемов паркинга.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</p>

	(расположение относительно объекта строительства - на дворовой территории между БКТП и проектируемым паркингом ) - по проекту запроектирована одна контейнерная площадка на 5 контейнеров, в т.ч. один контейнер для офисных помещений
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Озеленение территории запроектировано с устройством газонов (на детской площадке) и посадкой кустарников и высокорослых деревьев.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - На территории жилого дома предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по благоустраиваемой территории с учетом требований градостроительных норм. По проекту жилого дома (1-ая и 2-ая очереди строительства) имеется 174 машино-мест, из которых: - подземно-надземный паркинг - 137 м/мест; - парковка на дневной территории на 39 м/мест. В общее количество машиномест входят 19 м/мест для маломобильных групп населения (5 мест на дневной территории, 14 мест в подземно-надземном паркинге). Из 19 м/мест предусмотрено 12 м/мест для инвалидов-колясочников. Расстояние от парковочных мест до входа в здание, оборудованного пандусом менее 50,0 метров. Входы в жилой дом приспособлены для инвалидов путем устройства пандуса на каждом входе в подъезды, оборудованного специальными поручнями. Уклон пандуса - 5% уровни поручней от полотна пандуса на высоте 700 мм и 900 мм. Все тамбуры имеют глубину не менее 1500 мм, что позволяет свободно маневрировать инвалидам-колясочникам, а ширина дверей в тамбурах равна 1500 мм. Таким образом обеспечивается доступ МНГ до уровня 1-го этажа с планировочной отметки земли. Вертикальные связи для МГН по жилому дому обеспечиваются с помощью лифта (размеры кабины: глубина -2100 мм, ширина - 1000 мм. и ширина дверного проема - 900 мм). Отметка остановки кабины лифта совпадает с отметкой пола лифтового холла. Ширина пути движения в коридорах, помещениях в чистоте при движении кресла-коляски в одном направлении не менее 1,5 м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий,

		срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Освещение территорий жилого дома и паркинга предусмотрено выполнить светильниками ЖКУ 16-150 с натриевыми лампами фирмы "OSRAM". Светильники устанавливаются с помощью односветильниковых кронштейнов на металлических опорах высотой 7 м от земли. Опоры устанавливаются на расстоянии не ближе 1м бортового камня автодорог (технические условия № 81 от 05 мая 2017 года, со сроком действия 1 года, до 05 мая 2018 года, выданные Комитетом Внешнего благоустройства ИКМО г. Казани).				
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - отсутствуют				
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>						
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>				
		Тепло снабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водоотведение	Ливневое водоотведение	Электро снабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		Открытое Акционерное Общество	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Казани	Муниципальное Казенное Учреждение	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					

	Казанские тепловые сети	Водоканал	Водоканал	Комитет Внешнего благоустройства ИКМО г. Казани	Транзит Энерго Маш
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
	165603153	1653006666	1653006666	1655147246	1657082097
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
	11 августа 2016 г.	22.12.2016 г.	22.12.2016 г.	20 декабря 2016г.	18 июля 2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
	102-6/4905	б/н	б/н	02-41/2891	б/н
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
	11 августа 2019 г.	22.12.2019 г.	22.12.2019 г.	20 декабря 2017 г.	18 июля 2018 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
	б/п	Применяемый тариф находится на согласовании в комитете по	Применяемый тариф находится на согласовании в комитете по	б/п	б/п

			тарифам РТ	тарифам РТ		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Подключение к сети интернет, телефонии, телевидения и радиовещания				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Филиал в РТ "Ростелеком"				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388				

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 96				
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 14				
	15.1.2.1	в том числе машино-мест (-)				
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений (-)				

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располо	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
----------------	------------	--------------	----------------	---------------	-------------------	----------------	--

номер		располо	подъезда	площа	комнат		Площадь помещений вспомогательного использования
-------	--	---------	----------	-------	--------	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86	Квартира жилое	2	4	71,29	2	1 2	22,81 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 10,90 2,47 4,36 2,36
87	Квартира жилое	2	4	44,95	1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
88	Квартира жилое	2	4	44,95	1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
89	Квартира жилое	2	4	73,13	2	1 2	23,96 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 11,60 2,47 4,36 2,36
90	Квартира	3	4	71,29	2	1	22,81	Кухня	12,88



---

	жилое				
91	Квартира жилое	3	4	44,95	1
92	Квартира жилое	3	4	44,95	1
93	Квартира жилое	3	4	73,13	2
94	Квартира жилое	4	4	71,29	2

2	15,50	Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	10,90 2,47 4,36 2,36
1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
1 2	23,96 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 11,60 2,47 4,36 2,36
1 2	22,81 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 10,90 2,47 4,36 2,36

95	Квартира жилое	4	4	44,95	
96	Квартира жилое	4	4	44,95	
97	Квартира жилое	4	4	73,13	
98	Квартира жилое	5	4	71,29	
99	Квартира жилое	5	4	44,95	

1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
2	1 2	23,96 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 11,60 2,47 4,36 2,36
2	1 2	22,81 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 10,90 2,47 4,36 2,36
1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20

---

---

100	Квартира жилое	5	4	44,95	1
101	Квартира жилое	5	4	73,13	2
102	Квартира жилое	6	4	71,29	2
103	Квартира жилое	6	4	44,95	1
104	Квартира жилое	6	4	44,95	1

---

1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
1 2	23,96 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 11,60 2,47 4,36 2,36
1 2	22,81 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 10,90 2,47 4,36 2,36
1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20

105	Квартира жилое	6	4	73,13	2	1 2	23,96 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 11,60 2,47 4,36 2,36
106	Квартира жилое	7	4	71,29	2	1 2	22,81 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 10,90 2,47 4,36 2,36
107	Квартира жилое	7	4	44,95	1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
108	Квартира жилое	7	4	44,95	1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
109	Квартира жилое	7	4	73,13	2	1 2	23,96 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 11,60 2,47 4,36 2,36

110	Квартира жилое	8	4	71,29
111	Квартира жилое	8	4	44,95
112	Квартира жилое	8	4	44,95
113	Квартира жилое	8	4	73,13
114	Квартира жилое	9	4	71,29



2	1	22,81	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88
	2	15,50		10,90 2,47 4,36 2,36
1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
2	1	23,96	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88
	2	15,50		11,60 2,47 4,36 2,36
2	1	22,81	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88
	2	15,50		10,90 2,47 4,36 2,36

								лоджия остекленная	2,36
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	------

115	Квартира жилое	9	4	44,95	1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
116	Квартира жилое	9	4	44,95	1	1	20,47	Кухня Прихожая с/у совмещенный лоджия остекленная	11,05 5,8 4,43 3,20
117	Квартира жилое	9	4	73,13	2	1 2	23,96 15,50	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	12,88 11,60 2,47 4,36 2,36
118	Квартира жилое	2	5	81,03	2	1 2	18,52 14,46	Кухня Прихожая Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	19,48 13,70 4,56 2,26 4,8 3,25
119	Квартира жилое	2	5	101,31	3	1 2 3	24,30 13,60 23,00	Кухня Прихожая Прихожая Прихожая с/у	14,7 9,3 1,9 3,95 1,95

								ваная лоджия остекленная лоджия остекленная	3,56 1,8 3,25
120	Квартира жилое	2	5	72,09	2	1 2	16,00 24,96	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	14,21 10,28 1,68 3,16 1,8
121	Квартира жилое	2	5	96,35	3	1 2 3	17,20 16,25 21,70	Кухня Прихожая Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	16,98 13,25 1,45 1,8 4,55 3,2
122	Квартира жилое	3	5	81,03	2	1 2	18,52 14,46	Кухня Прихожая Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	19,48 13,70 4,56 2,26 4,8 3,25
123	Квартира жилое	3	5	101,31	3	1 2 3	24,30 13,60 23,00	Кухня Прихожая Прихожая Прихожая с/у	14,7 9,3 1,9 3,95 1,95

								Прихожая с/у	3,95 1,95
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--------------

								ванная лоджия остекленная лоджия остекленная	3,56 1,8 3,25
124	Квартира жилое	3	5	72,09	2	1 2	16,00 24,96	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	14,21 10,28 1,68 3,16 1,8
125	Квартира жилое	3	5	96,35	3	1 2 3	17,20 16,25 21,70	Кухня Прихожая Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	16,98 13,25 1,45 1,8 4,55 3,2
126	Квартира жилое	4	5	81,03	2	1 2	18,52 14,46	Кухня Прихожая Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	19,48 13,70 4,56 2,26 4,8 3,25
127	Квартира жилое	4	5	101,31	3	1 2 3	24,30 13,60 23,00	Кухня Прихожая Прихожая Прихожая с/у	14,7 9,3 1,9 3,95 1,95

---

128	Квартира жилое	4	5	72,09	
129	Квартира жилое	4	5	96,35	
130	Квартира жилое	5	5	81,03	
131	Квартира жилое	5	5	101,31	

			ваная	3,56
			лоджия	1,8
			остекленная	
			лоджия	3,25
			остекленная	
2	1	16,00	Кухня	14,21
	2	24,96	Прихожая	10,28
			с/у	1,68
			ванная	3,16
			лоджия	1,8
			остекленная	
3	1	17,20	Кухня	16,98
	2	16,25	Прихожая	13,25
	3	21,70	Прихожая	1,45
			с/у	1,8
			ванная	4,55
			лоджия	3,2
			остекленная	
2	1	18,52	Кухня	19,48
	2	14,46	Прихожая	13,70
			Прихожая	4,56
			с/у	2,26
			ванная	4,8
			лоджия	3,25
			остекленная	
3	1	24,30	Кухня	14,7
	2	13,60	Прихожая	9,3
	3	23,00	Прихожая	1,9
			Прихожая	3,95
			с/у	1,95

								Прихожая с/у	3,95 1,95
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--------------

								ванная лоджия остекленная лоджия остекленная	3,56 1,8 3,25
132	Квартира жилое	5	5	72,09	2	1 2	16,00 24,96	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	14,21 10,28 1,68 3,16 1,8
133	Квартира жилое	5	5	96,35	3	1 2 3	17,20 16,25 21,70	Кухня Прихожая Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	16,98 13,25 1,45 1,8 4,55 3,2
134	Квартира жилое	6	5	81,03	2	1 2	18,52 14,46	Кухня Прихожая Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	19,48 13,70 4,56 2,26 4,8 3,25
135	Квартира жилое	6	5	101,31	3	1 2 3	24,30 13,60 23,00	Кухня Прихожая Прихожая Прихожая с/у	14,7 9,3 1,9 3,95 1,95

136	Квартира жилое	6	5	74,72	2
137	Квартира жилое	6	5	96,35	3
138	Квартира жилое	7	5	81,03	2
139	Квартира жилое	7	5	101,78	3



		ваня	3,56
		лоджия	1,8(3,6)
		остекленная	
		лоджия	3,25
		остекленная	
1	16,00	Кухня	14,21
2	24,96	Прихожая	10,28
		с/у	1,68
		ванная	3,16
		лоджия	1,8(3,6)
		остекленная	
		лоджия	2,63
		остекленная	
1	17,20	Кухня	16,98
2	16,25	Прихожая	13,25
3	21,70	Прихожая	1,45
		с/у	1,8
		ванная	4,55
		лоджия	3,2
		остекленная	
1	18,52	Кухня	19,48
2	14,46	Прихожая	13,70
		Прихожая	4,56
		с/у	2,26
		ванная	4,8
		лоджия	3,25
		остекленная	
1	24,30	Кухня	14,7
2	13,60	Прихожая	9,3
3	23,00	Прихожая	1,9

						3	23,00	Прихожая	9,3
								Прихожая	1,9

								Прихожая с/у ванная лоджия остекленная лоджия остекленная балкон неостекленный	3,95 1,95 3,56 1,8 3,25 0,47
140	Квартира жилое	7	5	74,72	2	1 2	16,00 24,96	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная лоджия остекленная	14,21 10,28 1,68 3,16 1,8 2,63
141	Квартира жилое	7	5	96,85	3	1 2 3	17,20 16,25 21,70	Кухня Прихожая Прихожая с/у ванная лоджия остекленная балкон неостекленный	16,98 13,25 1,45 1,8 4,55 3,2 0,47
142	Квартира жилое	8	5	81,03	2	1 2	18,52 14,46	Кухня Прихожая Прихожая с/у ванная	19,48 13,70 4,56 2,26 4,8

---

143	Квартира жилое	8	5	101,78	
144	Квартира жилое	8	5	74,72	
145	Квартира жилое	8	5	96,85	

			лоджия остекленная	3,25
3	1	24,30	Кухня	14,7
	2	13,60	Прихожая	9,3
	3	23,00	Прихожая	1,9
			Прихожая	3,95
			с/у	1,95
			ваная	3,56
			лоджия	1,8
		остекленная		
		лоджия	3,25	
		остекленная		
		балкон	0,47	
			неостекленный	
2	1	16,00	Кухня	14,21
	2	24,96	Прихожая	10,28
			с/у	1,68
			ванная	3,16
			лоджия	1,8
			остекленная	
			лоджия	2,63
		остекленная		
3	1	17,20	Кухня	16,98
	2	16,25	Прихожая	13,25
	3	21,70	Прихожая	1,45
			с/у	1,8
			ванная	4,55
			лоджия	3,2
			остекленная	
		балкон	0,47	
			неостекленный	

146	Квартира жилое	9	5	81,03	2	1 2	18,52 14,46	Кухня Прихожая Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	19,48 13,70 4,56 2,26 4,8 3,25
147	Квартира жилое	9	5	101,78	3	1 2 3	24,30 13,60 23,00	Кухня Прихожая Прихожая Прихожая с/у ваная лоджия остекленная лоджия остекленная балкон неостекленный	14,7 9,3 1,9 3,95 1,95 3,56 1,8 3,25 0,47
148	Квартира жилое	9	5	74,72	2	1 2	16,00 24,96	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная лоджия остекленная	14,21 10,28 1,68 3,16 1,8 2,63
149	Квартира жилое	9	5	96,85	3	1 2 3	17,20 16,25 21,70	Кухня Прихожая Прихожая с/у	16,98 13,25 1,45 1,8

150	Квартира жилое	2	6	92,27	3
151	Квартира жилое	2	6	42,49	1
152	Квартира жилое	2	6	47,29	1
153	Квартира жилое	2	6	74,95	2
154	Квартира	3	6	92,27	3

		ванная лоджия остекленная балкон неостекленный	4,55 3,2 0,47
1	26,00	Кухня	16,55
2	11,34	Прихожая	10,20
3	20,78	с/у ванная лоджия остекленная	1,7 3,9 1,8
1	18,00	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,65 4,17 1,9
1	22,5	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,95 4,17 1,9
1	17,85	Кухня	13,88
2	21,35	Прихожая кладовая с/у ванная лоджия остекленная	9,15 2,61 1,7 3,46 1,8
1	26,00	Кухня	16,55
2	11,34	Прихожая	10,20

						2	26,00 11,34	Кухня Прихожая	16,55 10,20
--	--	--	--	--	--	---	----------------	-------------------	----------------

	жилое					3	20,78	с/у ванная лоджия остекленная	1,7 3,9 1,8
155	Квартира жилое	3	6	42,49	1	1	18,00	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,65 4,17 1,9
156	Квартира жилое	3	6	47,29	1	1	22,5	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,95 4,17 1,9
157	Квартира жилое	3	6	74,95	2	1 2	17,85 21,35	Кухня Прихожая кладовая с/у ванная лоджия остекленная	13,88 9,15 2,61 1,7 3,46 1,8
158	Квартира жилое	4	6	92,27	3	1 2 3	26,00 11,34 20,78	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	16,55 10,20 1,7 3,9 1,8
159	Квартира	4	6	42,49	1	1	18,00	Кухня Прихожая с/у совмещ.	12,77 5,65 4,17



---

	жилое				
160	Квартира жилое	4	6	47,29	1
161	Квартира жилое	4	6	74,95	2
162	Квартира жилое	5	6	92,27	3
163	Квартира жилое	5	6	42,49	1
164	Квартира жилое	5	6	47,29	1

		Лоджия остекленная	1,9
1	22,5	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,95 4,17 1,9
1 2	17,85 21,35	Кухня Прихожая кладовая с/у ванная лоджия остекленная	13,88 9,15 2,61 1,7 3,46 1,8
1 2 3	26,00 11,34 20,78	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	16,55 10,20 1,7 3,9 1,8
1	18,00	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,65 4,17 1,9
1	22,5	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,95 4,17 1,9

								Лоджия остекленная	1,9
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	-----

165	Квартира жилое	3	6	74,95	2	1 2	17,85 21,35	Кухня Прихожая кладовая с/у ванная лоджия остекленная	13,88 9,15 2,61 1,7 3,46 1,8
166	Квартира жилое	6	6	92,27	3	1 2 3	26,00 11,34 20,78	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	16,55 10,20 1,7 3,9 1,8
167	Квартира жилое	6	6	42,49	1	1	18,00	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,65 4,17 1,9
168	Квартира жилое	6	6	47,29	1	1	22,5	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,95 4,17 1,9
169	Квартира жилое	6	6	74,95	2	1 2	17,85 21,35	Кухня Прихожая кладовая с/у ванная лоджия остекленная	13,88 9,15 2,61 1,7 3,46 1,8

---

170	Квартира жилое	7	6	92,27	3
171	Квартира жилое	7	6	42,49	1
172	Квартира жилое	7	6	47,29	1
173	Квартира жилое	7	6	74,95	2
174	Квартира жилое	8	6	92,27	3

1	26,00	Кухня	16,55
2	11,34	Прихожая	10,20
3	20,78	с/у	1,7
		ванная	3,9
		лоджия	1,8
		остекленная	
1	18,00	Кухня	12,77
		Прихожая	5,65
		с/у совмещ.	4,17
		Лоджия	1,9
		остекленная	
1	22,5	Кухня	12,77
		Прихожая	5,95
		с/у совмещ.	4,17
		Лоджия	1,9
		остекленная	
1	17,85	Кухня	13,88
2	21,35	Прихожая	9,15
		кладовая	2,61
		с/у	1,7
		ванная	3,46
		лоджия	1,8
		остекленная	
1	26,00	Кухня	16,55
2	11,34	Прихожая	10,20
3	20,78	с/у	1,7
		ванная	3,9
		лоджия	1,8
		остекленная	

175	Квартира жилое	8	6	42,49	1	1	18,00	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,65 4,17 1,9
176	Квартира жилое	8	6	47,29	1	1	22,5	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,95 4,17 1,9
177	Квартира жилое	8	6	74,95	2	1 2	17,85 21,35	Кухня Прихожая кладовая с/у ванная лоджия остекленная	13,88 9,15 2,61 1,7 3,46 1,8
178	Квартира жилое	9	6	92,27	3	1 2 3	26,00 11,34 20,78	Кухня Прихожая с/у ванная лоджия остекленная	16,55 10,20 1,7 3,9 1,8
179	Квартира жилое	9	6	42,49	1	1	18,00	Кухня Прихожая с/у совмещ. Лоджия остекленная	12,77 5,65 4,17 1,9
180	Квартира	9	6	47,29	1	1	22,5	Кухня Прихожая	12,77 5,95

	жилое							с/у совмещ. Лоджия остекленная	4,17 1,9
181	Квартира жилое	9	6	74,95	2	1 2	17,85 21,35	Кухня Прихожая кладовая с/у ванная лоджия остекленная	13,88 9,15 2,61 1,7 3,46 1,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
№ 1	Административное помещение	1	6	98,92	Тамбур	2,69
					Рабочее помещение	62,36
					Рабочее помещение	25,70
					Коридор	1,77
					Комната приема пищи	4,40
					Сан. узел	2,00
№ 2	Администра	1	6	107,44	тамбур	2,59

					Тамбур	2,59
					Переговорная (помещение работы с клиентами)	30,85
					Рабочее помещение	21,00
					Рабочее помещение	20,70
					Коридор	19,00
					Коридор	3,60
					Комната приема пищи	6,70
					Сан. узел	3,00
№ 3	Административное помещение	1	6	62,79	Тамбур	2,59
					Рабочее помещение	30,85
					Рабочее помещение	16,40
					Коридор	1,35
					Комната приема пищи	9,50
					Сан. узел	2,10
№ 4	Административное помещение	1	6	115,92	тамбур	2,74
					Переговорная (помещение работы с клиентами)	30,00
					Рабочее помещение	43,78
					Рабочее помещение	23,15



---

№ 5	Администра тивное помещение	1	5	113,95
№ 6	Администра тивное помещение	1	5	78,49

Коридор	3,95
Коридор	1,60
Комната приема пицци	8,75
Сан. узел	1,95
тамбур	2,74
Переговорная (помещение работы с клиентами)	43,35
Рабочее помещение	33,70
Холл	14,20
Коридор	7,00
Комната приема пицци	6,00
Сан. узел	2,68
Сан. узел	2,28
Подсобное помещение	2,00
Тамбур	2,74
Рабочее помещение	30,45
Рабочее помещение	41,80
Коридор	1,35
Сан. узел	2,15

№ 7	Административное помещение	1	5	127,24	Тамбур	2,84
					Рабочее помещение	93,90
					Коридор	8,00
					Коридор	14,55
					Комната приема пищи	5,10
					Сан. узел	2,85
№ 8	Административное помещение	1	5	73,64	Тамбур	2,94
					Рабочее помещение	29,00
					Рабочее помещение	38,20
					Коридор	1,35
					Сан. узел	2,15
№ 9	Административное помещение	1	5	81,86	Тамбур	2,80
					Рабочее помещение	31,86
					Рабочее помещение	43,70
					Коридор	1,35
					Сан. узел	2,15
№ 10	Административное помещение	1	5	117,93	тамбур	3,10
					Переговорная (помещение работы с клиентами)	35,40

---

№ 11	Административное помещение	1	4	99,99
№ 12	Административное помещение	1	4	51,43

Переговорная (помещение работы с клиентами)	30,60
Рабочее помещение	39,65
Коридор	1,40
Сан. узел	1,78
Подсобное помещение	6,00
тамбур	2,74
Переговорная (помещение работы с клиентами)	27,10
Рабочее помещение	56,60
Коридор	4,15
Комната приема пищи	3,65
Сан. узел	1,95
Подсобное помещение	1,40
Подсобное помещение	2,40
Тамбур	2,74
Рабочее помещение	18,79
Рабочее помещение	26,40
Коридор	1,35

Коридор	20,40
	1,35

№ 13	Административное помещение	1	4	78,70	Сан. узел	2,15
					Тамбур	2,74
					Рабочее помещение	30,86
					Рабочее помещение	38,60
					Коридор	1,35
					Сан. узел	2,15
№ 14	Административное помещение	1	4	78,42	тамбур	2,74
					Переговорная (помещение работы с клиентами)	27,53
					Рабочее помещение	37,00
					Коридор	4,15
					Комната приема пищи	3,65
					Сан. узел	1,95
					Подсобное помещение	1,40

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3
1	Индивидуальный тепловой пункт	<b>Блок-секция в осях 3-4, Б-Г</b> Помещение на отм.-3.400
2	Коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм.-1.500
3	Коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм.-1.600
4	Тамбур	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм.-1.600
5	Тамбур	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 0.000
6	Тамбур	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 0.000
7	Коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 0.000
8	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 0.000
9	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 0.000
10	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 3.000
11	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г

4	5
техническое	13,75
Место общего пользования (МОП)	7,7
Место общего пользования (МОП)	7,1
Место общего пользования (МОП)	7,7
Место общего пользования (МОП)	6,4
Место общего пользования (МОП)	3,35
Место общего пользования (МОП)	22,9
Место общего пользования (МОП)	4,7
Место общего пользования (МОП)	13,5
Место общего пользования (МОП)	12,6
Место общего	4,9



11	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г	Место общего пользования (МОП)	4,9
----	---------------	-----------------------------	--------------------------------	-----

12	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 3.000	Место общего пользования (МОП)	13,8
13	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 6.000	Место общего пользования (МОП)	12,6
14	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 6.000	Место общего пользования (МОП)	4,9
15	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 6.000	Место общего пользования (МОП)	13,8
16	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 9.000	Место общего пользования (МОП)	12,6
17	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 9.000	Место общего пользования (МОП)	4,9
18	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 9.000	Место общего пользования (МОП)	13,8
19	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 12.000	Место общего пользования (МОП)	12,6
20	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 12.000	Место общего пользования (МОП)	4,9
21	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 12.000	Место общего пользования (МОП)	13,8
22	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 15.000	Место общего пользования (МОП)	12,6
23	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г	Место общего пользования (МОП)	4,9

		Помещение на отм. 15.000	пользования (МОП)	
24	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 15.000	Место общего пользования (МОП)	13,8
25	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 18.000	Место общего пользования (МОП)	12,6
26	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 18.000	Место общего пользования (МОП)	4,9
27	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 18.000	Место общего пользования (МОП)	13,8
28	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 21.000	Место общего пользования (МОП)	12,6
29	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 21.000	Место общего пользования (МОП)	4,9
30	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 21.000	Место общего пользования (МОП)	13,8
31	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 24.000	Место общего пользования (МОП)	12,6
32	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 24.000	Место общего пользования (МОП)	4,9
33	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 24.000	Место общего пользования (МОП)	13,8
34	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 27.000	Место общего пользования (МОП)	17,4
35	Коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г	Место общего	2,3

35	Коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г	Место общего пользования (МОП)	2,3
----	---------	-----------------------------	--------------------------------	-----

		Помещение на отм. 29.200	пользования (МОП)	
36	Машинное помещение лифта	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 29.200	техническое	23,7
37	Тамбур	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 0.000	Место общего пользования (МОП)	4,2
38	Тамбур	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 0.000	Место общего пользования (МОП)	3,9
39	Коридор	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 0.000	Место общего пользования (МОП)	19,8
40	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 0.000	Место общего пользования (МОП)	5,0
41	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 0.000	Место общего пользования (МОП)	13,2
42	КУИ	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 0.000	Место общего пользования (МОП)	3,4
43	Техническое помещение связи	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 0.000	техническое	8,0
44	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 3.000	Место общего пользования (МОП)	15,1
45	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 3.000	Место общего пользования (МОП)	4,5
46	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 3.000	Место общего пользования (МОП)	13,5

47	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 6.000
48	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 6.000
49	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 6.000
50	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 9.000
51	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 9.000
52	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 9.000
53	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 12.000
54	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 12.000
55	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 12.000
56	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 15.000
57	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 15.000
58	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 15.000

	Место общего пользования (МОП)	15,1
	Место общего пользования (МОП)	4,5
	Место общего пользования (МОП)	13,5
	Место общего пользования (МОП)	15,1
	Место общего пользования (МОП)	4,5
	Место общего пользования (МОП)	13,5
	Место общего пользования (МОП)	15,1
	Место общего пользования (МОП)	4,5
	Место общего пользования (МОП)	13,5
	Место общего пользования (МОП)	15,1
	Место общего пользования (МОП)	4,5
	Место общего пользования (МОП)	13,5

59	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 18.000	Место общего пользования (МОП)	15,1
60	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 18.000	Место общего пользования (МОП)	4,5
61	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 18.000	Место общего пользования (МОП)	13,5
62	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 3-4, Б-Г Помещение на отм. 21.000	Место общего пользования (МОП)	15,1
63	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 21.000	Место общего пользования (МОП)	4,5
64	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 21.000	Место общего пользования (МОП)	13,5
65	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 24.000	Место общего пользования (МОП)	15,1
66	Лифтовый холл	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 24.000	Место общего пользования (МОП)	4,5
67	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 24.000	Место общего пользования (МОП)	13,5
68	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 27.000	Место общего пользования (МОП)	17,4
69	Коридор	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 29.200	Место общего пользования (МОП)	1,6
70	Машинное помещение лифта	Блок-секция в осях 1-3, Б-Ж Помещение на отм. 29.200	техническое	24,1

71	Водомерный узел	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. -4.100
72	Электрощитовая	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. -1.000
73	Тамбур	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 0.000
74	Тамбур	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 0.000
75	Коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 0.000
76	Лифтовый холл	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 0.000
77	Лестничная клетка	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 0.000
78	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 3.000
79	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 3.000
80	Лифтовый холл	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 3.000
81	Лестничная клетка	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 3.000
82	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 6.000

Техническое	21,6
Техническое	18,0
Место общего пользования (МОП)	4,2
Место общего пользования (МОП)	3,9
Место общего пользования (МОП)	14,7
Место общего пользования (МОП)	4,4
Место общего пользования (МОП)	17,1
Место общего пользования (МОП)	2,4
Место общего пользования (МОП)	6,5
Место общего пользования (МОП)	3,9
Место общего пользования (МОП)	13,7
Место общего пользования (МОП)	2,4



83	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 6.000	Место общего пользования (МОП)	6,5
84	Лифтовый холл	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 6.000	Место общего пользования (МОП)	3,9
85	Лестничная клетка	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 6.000	Место общего пользования (МОП)	13,7
86	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 9.000	Место общего пользования (МОП)	2,4
87	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 9.000	Место общего пользования (МОП)	6,5
88	Лифтовый холл	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 9.000	Место общего пользования (МОП)	3,9
89	Лестничная клетка	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 9.000	Место общего пользования (МОП)	13,7
90	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 12.000	Место общего пользования (МОП)	2,4
91	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 12.000	Место общего пользования (МОП)	6,5
92	Лифтовый холл	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 12.000	Место общего пользования (МОП)	3,9
93	Лестничная клетка	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 12.000	Место общего пользования (МОП)	13,7
94	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 15.000	Место общего пользования (МОП)	2,4

95	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 15.000	Место общего пользования (МОП)	6,5
96	Лифтовый холл	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 15.000	Место общего пользования (МОП)	3,9
97	Лестничная клетка	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 15.000	Место общего пользования (МОП)	13,7
98	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 18.000	Место общего пользования (МОП)	2,4
99	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 18.000	Место общего пользования (МОП)	6,5
100	Лифтовый холл	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 18.000	Место общего пользования (МОП)	3,9
101	Лестничная клетка	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 18.000	Место общего пользования (МОП)	13,7
102	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 21.000	Место общего пользования (МОП)	2,4
103	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 21.000	Место общего пользования (МОП)	6,5
104	Лифтовый холл	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 21.000	Место общего пользования (МОП)	3,9
105	Лестничная клетка	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 21.000	Место общего пользования (МОП)	13,7
106	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 24.000	Место общего пользования (МОП)	2,4

107	Межквартирный коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 24.000	Место общего пользования (МОП)	6,3
108	Лифтовый холл	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 24.000	Место общего пользования (МОП)	3,9
109	Лестничная клетка	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 24.000	Место общего пользования (МОП)	13,7
110	Лестничная клетка	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 27.000	Место общего пользования (МОП)	17,1
111	Коридор	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 29.200	Место общего пользования (МОП)	2,3
112	Машинное помещение лифта	Блок-секция в осях Л-И, 1-2 Помещение на отм. 29.200	техническое	24,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая на 1 эт. жилого дома в осях ИЛ/1-2	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Обеспечение распределения нагрузки 276,5 кВт, инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи	Электроснабжение помещений жилого дома и встроенных помещений
2	Техническое помещение связи на 1 эт. жилого дома в осях Б-Г/1-3	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации	Распределение сетей связи	Обеспечение помещений здания системами связи и сигнализации

3	Машинное помещение лифта 4 на кровле в осях Б-Г/4-5	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом пассажирским Могилев престиж, грузоподъемность 630 кг., потр. мощность 13 Квт.	Обеспечение работы пассажирского лифта
4	Машинное помещение лифта 5 на кровле в осях Б-Г/1-3	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом пассажирским Могилев престиж, грузоподъемность 630 кг., потр. мощность 13 Квт.	Обеспечение работы пассажирского лифта
5	Машинное помещение лифта на кровле в осях И-Л/1-2	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом пассажирским Могилев престиж, грузоподъемность 630 кг., потр. мощность 13 Квт.	Обеспечение работы пассажирского лифта
6	Водомерный узел	Насосная установка не требуется		1. Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением 2. Обеспечение противопожарным водоснабжением
7	Тепловой пункт на отметке -3,400 в осях Б-Г/4-5. ИТП	Блочный тепловой пункт	Расход тепла: 836820 Ккал/ч	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление встроенных помещений
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

отсутствует

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:

20 процентов готовности	40 процентов готовности	60 процентов готовности	80 процентов готовности	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

декабрь 2017 года	апрель 2018 года	июнь 2018 года	сентябрь 2018 года	31 марта 2019 года.
----------------------	---------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства

18.1.1

Планируемая стоимость строительства - 471 414 000,00 (руб.)

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

19.1.1

Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

**Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.**

1) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве №

		ГОЗ-84-6414/17 от 05 июня 2017 года со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 16:50:000000:21002
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----

20.1.7

Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика (нет) -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----

	21.3.4	Вид населенного пункта -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----



<p>сумме размеру уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -----</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -----</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; -----  Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt; -----  Назначение объекта социальной инфраструктуры -----  Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>&lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе</p>		-----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	--	----	----	

с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте - отсутствует	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

В данном документе проинформировано и  
 (подписано) 30  
 проинформировано (дата - 06)  
 Директор ООО ФСК «ВНЗ»  
 Беляков А.Е.

